

Herrn Bürgermeister Krömer
Hauptstraße 56
90547 Stein



Stein, den 09.02.2021

Sehr geehrter Herr Bürgermeister Krömer,
als FDP-Stadtrat stelle ich folgenden Antrag

Antrag:

Ich beantrage, dass das geplante Haus im Bereich WA 1 (im Nordwesten) des Baugebiets „Blumenstraße / Lilienstraße“ einen Abstand von mindestens 12 m zu den benachbarten Anwohnern (Grundstücksgrenze) des Föhrenwegs haben muss.

Außerdem soll das dortige Haus nicht wie geplant vier Stockwerke, sondern nur drei Stockwerke hoch sein, alternativ als Staffelgeschoss ausgebildet.

Begründung:

Bei Unterweihersbuch handelt es sich um ein ländliches Gebiet mit aufgelockerter Bebauung. Wohngebiete, dörfliche Gebiete, Äcker und Wälder wechseln sich ab.

Die geplanten vier Stockwerke sind deutlich zu hoch, da sie optisch überhaupt nicht in die Umgebung passen. Außerdem wäre dieses Haus (WA 1) deutlich näher an den Anwohnern des Föhrenwegs als die südlicheren geplanten Häuser in den Bereichen WA 2 und WA 3 an den Häusern der Blumen- und Lilienstraße. Denn dort befindet sich jeweils zusätzlich noch eine Straße zwischen den bestehenden und den geplanten Häusern. Dadurch ist der Abstand klar größer.

Mit freundlichen Grüßen

Simon Ohnhäuser